

Mødereferat

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Christianelund den 27. marts 2025

Grundejerforeningen Christianelund
c/o Formand Carsten Nellemann
Nøddelunden 22
8960 Randers SØ
CVR-nr.: 42202002

Den 30. marts 2025

Referent: Pia Knudsen

Mødedato: 27. marts 2025
Mødetid: Kl. 19.00
Mødested: Romalt Kultur- og forsamlingshus, lille sal
Deltagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Christianelund

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/konstitueret formand Carsten Nellemann
3. Fremlægges af regnskab 2024 samt godkendelse af dette v/kasserer Pia Knudsen
4. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægterne
 - a. "Regnskab og budget vil være tilgængelig på Romalt.nu og på Grundejerforeningens Facebookgruppe."
5. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen
6. Status på vedligehold af grundejerforeningens veje, samt overvejelse om kommende opgaver vedrørende disse v/Carsten Clausen
7. Status på vores grønne områder og legepladser samt tiltag til vedligehold af disse. v/Jan Carlsen
8. Forslag og vedtagelse af budget for 2025 v/kasserer Pia Knudsen
9. Valg af formand. Konstitueret formand Carsten Nellemann er villig til valg
10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Jan Carlsen og Carsten Clausen modtager begge genvalg, og vi skal have yderligere et nyt bestyrelsesmedlem og minimum en suppleant
11. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark Randers
12. Eventuelt

Mødereferat

Konstitueret formand Carsten Nellemann bød velkommen til de knap 30 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Simon Apel som dirigent, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen, hvorefter Simon overtog ledelsen af generalforsamlingen. Simon startede med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt varslet i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Formandens beretning ved konstitueret formand Carsten Nellemann

Konstitueret formand Carsten Nellemann fremlagde formandens beretning. Året 2024 har ikke givet uforudsete økonomiske udfordringer, og regnskabet viser gode besparelser på flere poster. I det kommende budget er der afsat et beløb til renovering af legepladserne samt spuling af vejbrønde. Rollerne er fordelt i bestyrelsen, og foreningen har skiftet leverandør af snerydning, græsslåning og tømning af affaldskurve. Vi har fået vores egen Facebookgruppe "Christianelund Grundejerforening".

Carsten takkede afgang formand Per Blicher.

Carsten Nellemann er konstitueret formand og er villig til valg.

Formandens beretning kan ses på romalt.nu.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Fremlæggelse af regnskab v/kasserer Pia Knudsen

Kasserer Pia Knudsen fremlagde regnskabet for 2024. Overskuddet på 150.606 kr. foreslås hensat til vejfonden.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægterne

"Regnskab og budget vil være tilgængelig på Romalt.nu og på grundejerforeningens Facebookside."

En sådan ændring kræver en vedtægtsændring. På generalforsamlingen var grundejerforeningen ikke tilstrækkeligt repræsenteret til at beslutte dette punkt. Halvdelen af samtlige grundejere skal være repræsenteret, hvilket ikke var tilfældet. Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at beslutte en sådan vedtægtsændring. Dette skal ske senest en måned efter den ordinære generalforsamling. Ellers falder forslaget væk og kan stilles igen til næste ordinære generalforsamling.

Der blev spurgt til, hvordan girokort og indkaldelse til generalforsamling fremover vil blive leveret, og bestyrelsen oplyste, at girokort og indkaldelse fortsat vil blive delt rundt i postkasserne.

5. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

6. Status på vedligehold af grundejerforeningens veje, samt overvejelse om kommende opgaver vedrørende disse v/Carsten Clausen

Carsten fremlagde en oversigt over vores veje og stier samt vejenes og stiernes stand. Der er vedligehold af stier, som kræver action i år, og det er der plads til i budgettet, da kun få veje kræver revneforsegling i år. Carstens præsentation kan ses på romalt.nu.

Der blev fremsat følgende kommentarer ifm. med Carstens fremlæggelse:

Cederlunden kan ikke klare flere slidlag. Skal der repareres, skal det gamle slidlag skrælles af, da kantstene allerede i dag er stort set væk.

Renovationsbiler skærer ind over arealerne på Cederlunden. Pullerter er sat op, kan de skiftes ud med sten? Kantstene er stort set væk – kan der gøres noget?

Der parkeres langs vejen, så skraldebilen ikke kan komme forbi på Cederlunden.

Slidlag på Cypreslunden er lavet i 1998.

Slidlag på Pinjelunden er lavet i 1998.

Løbende revnevedligeholdelse er med i driftsbudgettet.

Cederlunden 6 – lang indkørsel med brosten. Der blev spurgt til, hvem der har vedligeholdelsespligten af en sådan indkørsel, og det blev konkluderet, at det er grundejerforeningens ansvar, da indkørslen er en del af fællesarealet.

Brostenene i indkørslen ligger ujævnt. Bestyrelsen skal kigge på det.

Kantsten er ved at gro til med græs. Bestyrelsen kigger på evt. sprøjtning af kantsten.

Arealet fra hækken og ud til vejen er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde/passe.

Hajtænder på Cederlunden og Cypreslunden. Der er ingen hajtænder ved Cederlunden 1 og 2. Det er sandsynligvis pga. at cykelstien stopper der.

7. Status på vores grønne områder og legepladser samt tiltag til vedligehold af disse. v/Jan Carlsen

Jan gennemgik alle tre legepladsers stand og oplyste, at der er serviceaftaler på alle tre legepladser.

Legetårnet på Takslunden er fjernet pga. dårlig stand.

Alle legepladser trænger til maling. Der er indgået aftale med et malerfirma, som udfører opgaven her i foråret.

For at overholde reglerne for legepladser, skal der i år lægges faldsand ud på legepladserne.

To nye håndboldmål opsættes i år på den store legeplads. De gamle mål er fjernet pga. dårlig stand.

Kommentar:

Kommunen fælder træer ved Minderne – fortsætter det ned mod Lunderne? Det kunne bestyrelsen ikke svare på, da det er kommunen, som står for arbejdet.

8. Forslag og vedtagelse af budget for 2025

Kasserer Pia Knudsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2025. Kontingentet er også i 2025 på 1.750 kr., hvoraf 500 kr. er øremærket til vejfonden. Dette betyder, at 112.000 kr. kan hensættes til vejfonden. Bestyrelsen har i 2025 budgetteret med et underskud på 19.000 kr. grundet vedligeholdelse af legepladser og spuling af vejbrønde.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

9. Valg af formand. Konstitueret formand Carsten Nellemann er villig til valg

Carsten Nellemann blev valgt.

10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Jan Carlsen og Carsten Clausen modtager begge genvalg, og vi skal have yderligere et nyt bestyrelsesmedlem og minimum en suppleant

Sari Andersen, Daddellunden 13 meldte sig til bestyrelsen.

Henrik Gottlieb, Nøddelunden blev valgt som suppleant.

11. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark Randers

Bestyrelsens indstilling af Redmark Randers blev godkendt.

12. Eventuelt

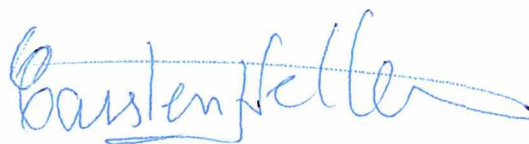
Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde og takkede deltagerne for fremmødet og de gode konstruktive kommentarer. Herefter lukkede dirigenten årets generalforsamling.

Der vil på grundejerforeningens hjemmeside www.romalt.nu blive adgang til følgende:

- Generalforsamlingens dagsorden
- Formandens beretning
- Regnskab for 2024
- Budget for 2025
- Status på vedligehold af grundejerforeningens veje og stier
- Referat fra generalforsamlingen.



Dirigent Simon Apel



Formand Carsten Nellemann