

Grundejerforeningen Christianelund – Ordinær generalforsamling d. 27.03.2025.

Formandens beretning

Bestyrelsen ønsker med beretningen at give grundejerforeningens medlemmer information og indsigt i hvad bestyrelsen har arbejdet med siden sidste generalforsamling.

Der har i året 2024 ikke været store uforudsete udgifter i grundejerforeningen, og som det også fremgår af det udsendte regnskab, har vi i forhold til det godkendte budget realiseret fine besparelser på flere postere.

Det er derfor muligt at overføre midler til vejfonden igen i år.

Vi har i det kommende budget afsat et beløb til renovering af vore legepladser, mere herom senere på generalforsamlingen, en vigtig og nødvendig opgave er vi enige om i bestyrelsen.

I året der gik har vi i bestyrelsen på ny fået fordelt rollerne og vi har fordelt ansvaret for de store opgaver dvs. vejene til Carsten C de grønne områder og legepladser til Jan, Pia er fortsat selvfølgelig stadig vores kasserer med alt hvad dette indebærer og jeg er så konstitueret formand, således at vi har fået fordelt arbejdet lidt imellem os.

Vi har i år skiftet leverandør af saltning og snerydning, forhåbentligt til det bedre, vi forventer at fortsætte med denne leverandør, samtidig holder vi løbende øje med vore vejes tilstand, også mere om dette senere.

Vi har samtidigt valgt at bruge samme leverandør til græsslåning og tømning af skraldespande, det er vore indtryk at der gøres et tilfredsstillende arbejde efter de aftaler der er lavet og vi følger selvfølgelig dette tæt i bestyrelsen.

Vi har igen i år, i Nordea låst vores formue frem til Maj 2024 til en rente på 2.59% Dette har givet os en renteindtægt på ca. kr. 35.000.

Vi har fornyet os idet Grundejerforeningen har fået sin egen Facebook gruppe, hvor vi vil informere om hvad vi synes er relevant information og hvor medlemmerne har mulighed for at komme med, relevante indlæg vedr. vores forening. Vi håber i vil tage godt imod dette tiltag.

Vores hjertestarter bliver set efter hvert år, den står ved palmelunden 35, ved indgangen til det store grønne område.

Årets store begivenhed er at Per Blicher er fratrådt som formand pga. fraflytning fra Grundejerforeningen, der skal lyde en stor tak til Per for hans mangeårige engagement i grundejerforeningen og fra bestyrelsen en stor tak for et godt samarbejde. Per har også været en stor hjælp i forbindelse med overdragelse af formandskabet til mig.

Det bringer mig så videre til min egen deltagelse i bestyrelsen, og hvorfor jeg står her i dag, jeg accepterede i forbindelse med Pers afgang at stille mig til rådighed i første omgang som konstitueret formand indtil den kommende generalforsamling da jeg ikke er blevet valgt ind i bestyrelsen, men først stillede mig til rådighed for bestyrelsen efterfølgende, dvs. i skal tage stilling til om i vil vælge mig til både bestyrelse og som formand, når vi nu kommer til dette punkt.

Dette var bestyrelsens orientering om dens arbejde og hvilke opgaver der er blevet varetaget i årets løb.

Til sidst vil jeg gerne sige mange tak til mine kollegaer i bestyrelsen for den store indsats i lægger for dagen, det er en stor fornøjelse at arbejde sammen med jer, vi har tilbragt en del timer sammen, og jeg ser frem til mange gode timer i det kommende år.

På hele grundejerforeningens vegne mange tak for jeres indsats.

MVH
f/Bestyrelsen
Konstitueret formand
Carsten Nellemann