

Grundejerforeningen Christianelund

Referat af generalforsamling afholdt den 30/03-2016

Dagsordenen var som følger:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning (herunder traktement)
- 3) Fremlæggelse af regnskab for 2015 samt godkendelse
- 4) Rettidige indkomne punkter fra medlemmerne (senest den 01/02-2016)
 - a) Legeplads på Pinjelunden (reetablering af græs eller anlæggelse af ny)
 - b) Bestyrelsen anbefaler at opsætte 8 lamper af samme type som Randers kommune til belysning af mørke steder i vores område. Tilbud fra installatør ca. kr. 100.000 finansieres ved kontingentforhøjelse én gang på kr. 500, alternativt finansieres via egenkapitalen.
Kommer forslaget i brug indhentes der flere tilbud.
Forslaget kommer ikke i brug, såfremt vores arbejde med at få Randers kommune til at stå for udgifterne lykkes – de har fjernet alt for mange af de gamle lamper.
 - c) Bestyrelsen foreslår, at der opstilles 2 skraldespande på arealet ved den store legeplads ca. kr. 10.000. Tømning og vedligehold vil blive foretaget af vores gartner i forbindelse med arbejde i området.
 - d) Bestyrelsen foreslår i foråret endnu et kursus i førstehjælp, ca. kr. 10.000. Kursus vil kun blive igangsat ved mindst 15 tilmeldinger.
- 5) Vedtagelse af budget for 2016
- 6) Valg af formand
 - Per Blicher ønsker genvalg
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - Bestyrelsesmedlem Torben Borg Lauritzen ønsker ikke genvalg
 - Kasserer Martin Frydensberg ønsker genvalg
- 8) Valg af revisor
 - Bestyrelsen indstiller Dansk Revision
- 9) Eventuelt

1

Der var mødt 28 deltagere til generalforsamlingen inkl. 5 bestyrelsesmedlemmer. Der var fuldmagter fra 6 fraværende husstande.

- 1) Som dirigent valgtes Simon, som konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet efter reglerne og dermed beslutningsdygtig.
Herefter bad Torben Borg om ordet og takkede af efter 8 år som medlem af bestyrelsen i grundejerforeningen.
- 2) Formand Per Blicher berettede herefter om aktiviteter i 2015.
 - Hjertestarter
 - Der er installeret en hjertestarter ved Palmelunden 35, som er tænkt at skulle dække den nordlige del af vores veje.
 - Hjertestarteren ved hallen er flyttet udenfor og vil derfor kunne dække den anden del af vejene.
 - Etableringen blev dyrere end forventet, bl.a. pga. at det var lidt kompliceret af få strøm dertil.
 - Hjertestarteren er forsikret og der er serviceaftale på den.
 - Der har været afholdt kursus i livreddende førstehjælp, hvor alle grundejere var inviteret, men der var ikke stor tilslutning. Det var et rigtig godt kursus, hvorfor vil foreslår, at der afholdes et tilsvarende i

Grundejerforeningen Christianelund

Referat af generalforsamling afholdt den 30/03-2016

2016. Bemærk, at der findes en app, som hedder hjertestart. Her vil man kunne se samtlige hjertestartere, der hvor man befinder sig. Vores hjertestarter er også blevet tilmeldt.

- Belysning

I hele Romalt var der på samtlige stier før 348 lamper, som nu er erstattet af 151. Kommunen har glemt at give vores grundejerforening tilbud om at overtage lamperne på de grundejerforeningens stier mellem vejene, hvilket betyder, at stierne er blevet meget mørke og usikre. Vi mener, at der mangler 8 lamper. Allan Dahl Larsen har hjulpet med at forfatte et brev til teknisk forvaltning og der er dialog med bl.a. borgmesterkandidat Torben Hansen, som ved selvsyn har udtrykt forståelse for vores problem. Der arbejdes videre med sagen.

I samme forbindelse har vi spurgt kommunen om opsætning af et skilt med 40 km/t på Stendalsvej, men dette er blevet afvist.

- Veje og fællesarealer

Der er afsat penge til reparation af revner på vores veje.

Vi har foranlediget, at der er blevet fædet og beskåret en række træer.

Fællesarealerne er ikke til eget brug. Vi kan se, at det er et stigende problem, at håndværkerbiler, bil nr. 2, trailere og campingvogne placeres på fællesarealerne. Desværre er græsarealerne derfor blevet ødelagt af hjulspor m.m., hvorfor vi ser det nødvendigt at få de pågældende grundejere til at udbedre skaderne inden for en frist, ellers vil det ske for grundejerens regning.

- Støjvold

Skydeklubben må skyde hver dag mellem kl. 07:00 og 22:00, hvilket generer grundejerne tæt på området. Der er givet landzonetilladelse til etablering af støjvold. Kommunen siger, at det er skydeklubben, der skal sørge for etablering, men formanden siger, at klubben ikke har råd til det. Vi vil derfor presse kommunen til at finde en løsning.

2

Der var en del debat omkring belysning og støjvold, bl.a. var der i forbindelse med belysning forslag om at søge advokathjælp, gå til den skrevne presse eller TV2-Østjylland.

Omkring støjvold blev der talt om institut, der kunne foretage uanmeldt støjmåling, da der er mistanke om, at støjgrænsen overskrides. Et forslag gik på, at etablere støjvolden selv i stedet for at betale for målinger m.m. Man kunne måske kontakte kommunen med henblik på, at få skydeperioden ændret.

Opfordring til at nedsætte hastigheden på Stendalsvej.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt.

3) Kasserer Martin Frydensberg gennemgik herefter årsregnskabet.

Posten vedr. hjertestarteren er overskredet i forhold til budgettet, hvorfor bestyrelsen har valgt ikke at modtage honorar for 2015.

Vedr. posten omkring sprøjtning af kantsten var der forslag om, at vi sikrer, at gartneren bruger miljøvenlige midler.

Martin kunne fortælle, at der er ca. 30%, der endnu ikke har betalt kontingent.

4) Indkomne forslag blev behandlet.

a) Legepladsen på Pinjelunden er nedtaget iflg. Generalforsamling sidste år.

Der var en del debat om der helt eller delvist skal laves ny legeplads eller der skal muld på og såes græs.

En ny legeplads menes at koste ca. kr. 75.000 og 2 gynger med faldsand alene ca. kr. 40.000.

Man blev enige om, at det er for dyrt og at den store legeplads er tæt på, så alt fjernes og der bliver sået græs.

Grundejerforeningen Christianelund

Referat af generalforsamling afholdt den 30/03-2016

- b) Etablering af belysning sættes i bero og der afventes kommunens afgørelse.
Punktet kan evt. tages op på næste generalforsamling om nødvendigt.
 - c) Opsætning af skraldespande blev nedstemt, da man ikke mener, at hundeefterladenskaber m.m. vil blive lagt i disse skraldespande. Et forslag gik på, at man kunne sætte alm. skraldestativer op og se, om det hjælper. Hundeejere opfordres til at tage poserne med efterladenskaberne med i stedet for at smide dem i hækkene rundt omkring.
 - d) Det blev vedtaget at tilbyde kursus i livreddende førstehjælp.
- 5) Kasserer Martin Frydensberg fremlagde forslag til budget, som med ændringer blev fremlagt på ny og godkendt. Ændringerne er, at der til belysning og skraldespande budgetteres med kr. 0,00 og at der til advokatbistand budgetteres med kr. 40.000 (vi håber ikke, at der overhovedet bliver brug for sidstnævnte).
- 6) Per Blicher blev genvalgt til formandsposten.
- 7) Martin Frydensberg blev genvalgt til bestyrelsen og nyvalgt i stedet for Torben Borg er Allan Dahl Larsen.
- 8) Dansk Revision blev valgt til revisor.
- 9) Under evt. blev der talt om problemer med løse hunde og katte.
Der har været indbrud i vores område for nyligt og man spurgte om en måde at sikre sig på. Vi anbefaler, at man tilmelder sig Nabohjælp, som giver mulighed for at kommunikere med de andre tilmeldte på vejen fx ved ferie, som de andre så kan se og derfor holde øje med huset og udløse en besked med (forhåbentlig) alt vel. Læs mere på www.nabohjælp.dk – der findes også en app. til mobiltelefonen.

3

Per Blicher afsluttede herefter generalforsamlingen ved at takke for fremmødet og den gode og givende debat.

Romalt den 01/04-2016

Ole Fjelking
referent