

# Mødereferat

## Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Christianelund den 20. marts 2024

Grundejerforeningen Christianelund  
c/o Formand Per Blicher  
Magnolialunden 1  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 42202002

Den 22. marts 2024

Referent: Pia Knudsen

Mødedato: 20. marts 2024  
Mødetid: Kl. 18.30  
Mødested: Romalt Kultur- og forsamlingshus, lille sal  
Deltagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Christianelund

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2023 ved formand Per Blicher
3. Revisorrevideret regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse v/kasserer Pia Knudsen
4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen
5. Forslag og vedtagelse af budget for 2024
6. Valg af formand. Per Blicher modtager genvalg
7. Valg til bestyrelsen
  - 7a. Kasserer Pia Knudsen modtager genvalg  
Christen Bonde modtager ikke genvalg
  - 7b. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark (tidligere Dansk Revision)
9. Orientering – status på fællesvejene
10. Eventuelt. Der kan ikke fremsættes forslag til afstemning under dette punkt

### Mødereferat

Formand Per Blicher bød velkommen til de knap 30 fremmødte.

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Simon Apel, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen, hvorefter Simon overtog ledelsen af generalforsamlingen. Simon startede med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt varslet i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

## **2. Bestyrelsens beretning ved formand Per Blicher**

Formand Per Blicher fremlagde bestyrelsens beretning. Året 2023 har ikke givet uforudsete økonomiske udfordringer, og regnskabet viser gode besparelser på flere poster. Bestyrelsens beretning kan ses på romalt.nu.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

## **3. Fremlæggelse af regnskab v/kasserer Pia Knudsen**

Kasserer Pia Knudsen fremlagde regnskabet for 2023. Overskuddet på 119.502 kr. foreslås hensat til vejfonden.

Efter fremlæggelse af regnskabet for 2023, kom der følgende kommentar fra et af medlemmerne:

Affaldskurven ved Thujalunden tømmes ikke hver anden uge som beskrevet. Bestyrelsen noterede bemærkningen og følger op.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

## **4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen**

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

## **5. Forslag og vedtagelse af budget for 2024**

Kasserer Pia Knudsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2024. Kontingentet er også i 2024 på 1.750 kr., hvoraf 500 kr. er øremærket til vejfonden. Dette betyder, at 112.000 kr. kan hensættes til vejfonden. Overskuddet på 4.800 kr. foreslås hensat til vejfonden.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

## **6. Valg af formand. Per Blicher modtager genvalg**

Per Blicher blev genvalgt.

## **7. Valg til bestyrelsen**

7a. Kasserer Pia Knudsen modtager genvalg. Pia Knudsen blev genvalgt.

Christen Bonde modtager ikke genvalg. Der blev ikke valgt et nyt bestyrelsesmedlem, idet ingen af de fremmødte ønskede at stille op.

7b. Valg af suppleanter. Der blev ikke valgt nogle suppleanter, idet ingen af de fremmødte ønskede at stille op.

## **8. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark (tidligere Dansk Revision)**

Bestyrelsens indstilling af Redmark blev godkendt.

## **9. Orientering – status på fællesvejene**

Carsten gav en kort status på vejenes beskaffenhed. Det er primært de tidligere vedligeholdte revner, der skal genbehandles, primært på Cypreslunden. Der er også få revner på andre veje. Pt. er vejene dog i en fornuftig stand, idet der ikke er direkte huller i vejene.

## 10. Eventuelt

- Per gav en kort orientering om Cederlunden og Cypreslunden, hvor der var dårlige oversigtsforhold. Det er der blevet rettet op på med afmærkninger
- Hjertestarteren har været til eftersyn. Elektroderne til børn var blevet for gamle – der er nu indkøbt nye
- Vi har fået tilbud på sommer- og vintertjeneste fra Solutus. På førstkommande bestyrelsesmøde gennemgås tilbuddet, og der besluttes, om vi skal hjemtage flere tilbud. Jan opfordrede grundejerne til at sige til, hvis de er bekendt med nogle gode samarbejdspartnere på sommer- og vintertjeneste
- Der blev spurgt til tung trafik på Romalt Boulevard. Per svarede, at han igen har skrevet til Randers Kommune omkring begrænsning af tung gennemkørende trafik på Romalt Boulevard – max 3500 kg. Kommunen har bekræftet modtagelse af henvendelsen
- Et medlem opfordrede til oprettelse af en Facebookgruppe for grundejerforeningens medlemmer. Det var der god stemning for, og bestyrelsen tager det op på førstkommande bestyrelsesmøde
- Der blev spurgt til snerydning af stien mellem Lindelunden 8 og 10, da ikke bliver ryddet. Bestyrelsen følger op og oplyser, at veje og stier er med i beskrivelsen til en ny samarbejdspartner
- Fra 2025 skal grundejerforeningen til at betale grundskyld. Der blev spurgt til, om man i bestyrelsen er klar over, hvad det økonomisk kommer til at betyde. Per svarede, at bestyrelsen er opmærksom på det, men vi kender pt. ikke omfanget / prisen
- Nøddelunden – sti til legepladsen. Den bliver nogle gange ryddet af dem, der bor der. Der blev spurgt til ansvarsforsikring. Per svarede, at grundejerforeningens forsikring dækker. Denne sti er også med i det nye materiale til en ny samarbejdspartner
- Eftersyn af legepladser. På Thujalunden er legehuset virkelig gammelt og bør renoveres. Der bliver sat nyt bord bænkesæt i april, og legeredskaberne skal males og efterses. Legehuset skal bevares, da det bliver brugt. Skal legeredskaberne repareres, skal arbejdet udføres af en autoriseret, så forsikringen dækker
- Carsten Nellemann meldte sig til bestyrelsen og indtræder uden stemmeret, da han ikke blev formelt valgt. Carsten skal formelt vælges på førstkommande generalforsamling.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde og takkede deltagerne for fremmødet og de gode indspark. Herefter lukkede dirigenten årets generalforsamling.

Der vil på grundejerforeningens hjemmeside [www.romalt.nu](http://www.romalt.nu) blive adgang til følgende:

- Generalforsamlingens dagsorden
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2023
- Budget for 2024
- Referat fra generalforsamlingen.