

# Mødereferat

## Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Christianelund den 6. marts 2023

Grundejerforeningen Christianelund  
c/o Formand Per Blicher  
Magnolialunden 1  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 42202002

Den 9. marts 2023

Referent: Pia Knudsen

Mødedato: 6. marts 2023  
Mødetid: Kl. 18.30  
Mødested: Romalt Kultur- og forsamlingshus, store sal  
Deltagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Christianelund

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Debatindlæg om udviklingen i Romalt – nye vejføringer og den nye havn v/borgmester Torben Hansen
3. Bestyrelsens beretning ved formand Per Blicher
4. Fremlæggelse af regnskab v/kassereren
5. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen
  - a. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter. Der kan kun plantes naturhække grundejernes skel
  - b. Forslag fra grundejer Lars Vester vedrørende fremtidig vedligeholdelse af vores private fællesveje
6. Forslag og vedtagelse af budget for 2023
7. Status på vejfonden og fremtidig vedligeholdelse af vores private fællesveje
  - a. Ny data for vedligeholdelse
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Carsten er villig til genvalg
9. Valg af suppleant
10. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark (tidligere Dansk Revision)
11. Eventuelt

### Mødereferat

Formand Per Blicher bød velkommen og konstaterede, at fremmødet var betydeligt større end tidligere, da knap 60 medlemmer var mødt op.

## **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Henrik Gottlieb, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen, hvorefter Henrik overtog ledelsen af generalforsamlingen. Henrik startede med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt varslet i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt (punkt 3 bestyrelsens beretning blev tilføjet).

Lars Vester bemærkede, at hans punkt vedrørende vedligeholdelse af vejene ikke var fyldestgørende i dagsordenen.

## **2. Debatindlæg om udviklingen i Romalt - nye vejføringer og den nye havn v/borgmester Torben Hansen**

Borgmester Torben Hansen holdt et spændende oplæg om udviklingen i Randers.

- Byudviklingsprojektet Flodbyen Randers
- Udvikling af ny Randers Havn
- Byudvikling i Romalt

Der var spisning under dette punkt.

## **3. Bestyrelsens beretning ved formand Per Blicher**

Formand Per Blicher fremlagde bestyrelsens beretning. Året 2022 har ikke givet uforudsete økonomiske udfordringer, og regnskabet viser gode besparelser på flere poster. Bestyrelsens beretning kan ses på romalt.nu.

Efter fremlæggelse af bestyrelsens beretning ved formand Per Blicher, kom der følgende kommentarer/forslag fra medlemmerne:

- Små børn kan ikke komme op i legetårnet på Thujalunden
- Der er støj fra Romalt Boulevard. Der blev spurgt til støjværn på nordsiden af boulevarden. Bestyrelsen tager punktet med
- Forslag om at få begrænset den tunge trafik på Romalt Boulevard. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen
- Skilte med legende børn – der blev spurgt til fartbegrænsning på 15 km/timen på vores veje vha. skiltning eller eventuelt en kampagne. En grundejer kunne oplyse, at der iflg. lokalplan 123 for grundejerforeningen er en hastighedsbegrænsning på 15 km/timen. Politiet skal ind over mht. til skiltning. Der var en god debat om hastigheden på vores private fællesveje.

Bestyrelsens beretningen blev godkendt.

## **4. Fremlæggelse af regnskab v/kassereren**

Kasserer Pia Knudsen fremlagde regnskabet for 2022. Overskuddet på 69.500 kr. foreslås hensat til vejfonden.

- Spørgsmål fra en grundejer om sprøjtning af kantsten, idet grundejeren bemærkede, at det er uheldigt, at der ikke har været sprøjtet i 2022. Bestyrelsen kunne oplyse, at der er afsat et beløb til sprøjtning af kantsten og vedligeholdelse af vejbrønde i budgettet for 2023

- Det blev endvidere bemærket, at bestyrelsen gør et godt stykke arbejde.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

## **5. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne af grundejerforeningen**

A. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægterne, så der kun må plantes naturhække i grundejernes skel. En grundejer kunne oplyse, at der i henhold til lokalplan 123, bilag 3 allerede står hvilke typer hække, der må plantes. Formanden takkede grundejeren for oplysningerne, og forslaget fra bestyrelsen blev trukket tilbage.

B. Forslag fra grundejer Lars Vester vedrørende fremtidig vedligeholdelse af vores private fællesveje. Lars Vester fremlagde sine synspunkter omkring vejvedligeholdelse og delte sin viden om asfaltveje. Tilstanden på vejene er overordnet pæne. Der er ingen huller, der retfærdiggør udskiftning af slidlag. Lars Vester anbefalede, at vi fortsætter med vedligeholdelse af vejene og ikke udskifter slidlaget. Per takkede Lars for input og oplyste, at bestyrelsen på ingen måde ønsker at bruge flere penge end nødvendigt. Dirigenten slog fast, at benyttelse af midlerne i vejfonden kun kan anvendes efter beslutning på en generalforsamling.

Punkt 7 status på vejfonden og fremtidig vedligeholdelse af vores private fællesveje ved Carsten Clausen blev rykket frem inden behandling af Lars' forslag.

## **6. Forslag og vedtagelse af budget for 2023**

Kasserer Pia Knudsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2023. Kontingentet er i 2023 hævet til 1.750 kr., hvoraf 500 kr. er øremærket til vejfonden. Dette betyder, at 112.000 kr. hensættes til vejfonden. Overskuddet på 56.300 kr. foreslås hensat til vejfonden. Generalforsamlingen godkendte budgettet.

## **7. Status på vejfonden og fremtidig vedligeholdelse af vores private fællesveje**

A. Ny data for vedligeholdelse ved Carsten. Carstens præsentation kan ses på [romalt.nu](http://romalt.nu).

Carsten gennemgik bestyrelsens anbefaling i 2022 og generalforsamlingens beslutning i 2022 samt viste en oversigt over vores private fællesveje. Derefter gennemgik Carsten den opdaterede præsentation for vedligeholdelse af vores veje, hvor det fremgik, at Carsten har besigtiget vores vejes tilstand, og at bestyrelsen forventer at initiere revneforsegling i år. Carstens visuelle status kan ses i præsentationen, hvor særligt Daddelunden og Figenlundens veje er dem, der pt. er mest slidte.

Der var en god og livlig debat om vejene. Der blev udtrykt både bekymring for nødvendigheden af at revneforsegle og evt. skifte slidlag, og der var ros fra flere grundejere for, at der blev tænkt fremad og sparet penge op. Der var enighed om, at det giver god mening at sætte penge af i budgettet til løbende vedligeholdelse af vores veje. Bestyrelsen har udvist rettidig omhu.

Under debatten blev der gjort opmærksom på, at Cederlunden stort set ingen kantsten har, hvilket er et opmærksomhedspunkt, da vandet løber ind i indkørslerne, hvis der lægges yderligere asfalt på.

Det blev foreslået at kontakte en ekstern rådgiver for at få uvildig rådgivning om vores vejes levetid, før der træffes en beslutning.

Dirigenten slog fast, at der ikke skal træffes en beslutning på dagens møde. Carstens gennemgang var blot en orientering. Der blev udtrykt stor ros til Carstens arbejde.

Lars Vesters forslag udgik efter gennemgangen af Carstens oplæg.

### **8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Carsten er villig til genvalg**

Carsten Clausen blev genvalgt.

Jan Carlsen fra Thujalunden blev valgt, da Winnie Kristensen udtræder.

### **9. Valg af suppleant**

Der blev ikke valgt en suppleant, da ingen ønskede at stille op.

### **10. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Redmark (tidligere Dansk Revision)**

Bestyrelsens indstilling af Redmark blev godkendt.

### **11. Eventuelt**

- Haveaffald læses af i yderkanten af Figenlunden og langs nogle grønne områder
- Ved den store legeplads er der opsat plankeværk/hegn. Det skal håndhæves jf. lokalplanen, da der ikke må være hegn opsat. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen
- Romalt.nu trænger til en opdatering. Fx findes ordensreglementet ikke på hjemmesiden. Per følger op og kontakter Rishøj
- Referatet fra generalforsamlingen og oplægget om vedligeholdelse af vores private fællesveje lægges på hjemmesiden eller kan afhentes hos formanden
- Fartkontrol på Stendalsvej. Opfordring til bestyrelsen om at kontakte kommunen. Per oplyste, at grundejerforeningen har skrevet til Teknik og Miljø utallige gange om cykelsti på Romalt Boulevard og skiltning med tung trafik forbudt
- Mountainbikerne i skoven fylder meget. Bestyrelsen følger op.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode arbejde og takkede deltagerne for fremmødet og de gode indspark. Herefter lukkede dirigenten årets generalforsamling.

Der vil på grundejerforeningens hjemmeside [www.romalt.nu](http://www.romalt.nu) blive adgang til følgende:

- Generalforsamlingens dagsorden
- Bestyrelsens beretning
- Regnskab for 2022
- Budget for 2023
- Bestyrelsens orientering om vedligeholdelse af vores private fællesveje
- Referat fra generalforsamlingen.