

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Christianelund
Afholdt d. 29 juni 2020 i Romalt kultur og forsamlingshus.

Der blev budt velkommen til generalforsamling af formanden Per Blicher.

Generalforsamlingen gik herefter over til første punkt på den udsendte dagsorden / valg af dirigent.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Simon Apel og da der ikke var andre forslag overtog Simon ledelsen af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede at første indkaldelse til generalforsamling d. 17 marts 2020 / aflysning som følge af Corona / og den nye indkaldelse d. 29 juni 2020 overholdt reglerne for varsel ifølge vedtægterne i foreningen.

Herefter gik generalforsamling til punkt. 2 hvor dirigenten gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

I formandens beretning var der gennemgang af opgaver og aktiviteter som bestyrelsen havde arbejdet med siden sidste generalforsamling.

Støjvolden / Tilslutningsafgift af lamper til Randers Kommunes elnet.
Tungtrafik / Hastighedsskilte-affaldsspande / automatisk opkrævning af medlemskontingent / Vedligeholdelse af udeområder.

Legepladser / høringssvar omkring tank-vaskehal og ny havnevej.
Partnerskabsaftale om Romalt bakker / efterretninger siden sidste generalforsamling.

NB. Beretningen er vedhæftet referatet.

I den efterfølgende debatten var generalforsamling af den opfattelse at tilslutnings afgiften for lamper til Randers Kommune elnet var alt

for stor men at der var gjort meget fra bestyrelsen for at nedbringe beløbet.

Omkring den tunge trafik på Romalt Boulevard var der debat om begrænsninger af den type trafik på Boulevarden.

Der var også bekymringer om hvor meget mere trafik der ville komme i forbindelse med den nye havnevej og den mere trafik man fra Randers Kommunes side bliver ved med at føre igennem Romalt Krstrup og det indre af byen.

Formanden orienterede om de gamle planer i kommunen om en bro eller en tunnel ved Assentoft til det nordre link så trafikken kunne ledes uden om byen men at vi også har behov for klimabroen i Randers for at beskytte byen mod de forventet højere vandstande i fremtiden.

Der var tilslutning for at forsætte med arbejdet om de før omtale begrænsninger for tung trafik og ønske om cykelstier på Boulevarden.

Der havde i det forløbende år været arbejdet i bestyrelsen med hastighedskilte og affaldsspande som ønsket på sidste generalforsamling.

Der var fra forsamlingen ønske om en general nedsættelse af hastigheden på vores veje i foreningen ligesom der var ønske om en bedre holdning til renhold i området både af grundejerne og i særdeleshed af hundeejer da der i flere år har været problemer med affald fra hunde og at de påtænkte affaldsspande kunne være en del af løsningen.

Vedrørende placering af de påtænkte affaldsspande overlod forsamlingen det til bestyrelsen at finde de bedst egnede steder.

Der har tidligere været ønske om en automatisk opkrævning af kontingentet til grundejerforening.

Bestyrelsen arbejder med at finde en passende model som fremlægges på næste generalforsamling.

Formanden orienterede om vedligeholdelse af ude områderne herunder rensning af kantsten / fældning af træer og grene / rensning af vejbrønde m.m.

Omkring vore legepladser var der enighed i forsamlingen om at de skulle være sikre / i god stand og være omfattet af et årlig sikkerhedstjek som foreningen har på den store legeplads.

Bestyrelsen har indsendt hørings svar i forbindelse med det kommende tank-vaskeanlæg og aktivitetscenter ved siden af Rema.

Formanden fremlagde nogle af de betænkeligheder som bestyrelsen havde haft i forbindelse med etablering så som støj og uro i weekend og aften i forhold til de som bliver nærmeste naboer til de nye aktiviteter.

Grundejerne blev opfordret til at se hele hørings svaret på kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen har også indsendt hørings svar i forbindelse med den nye havnevej og den forventede mertrafik der vil komme på Romalt Boulevard.

Formanden fremlagde tal fra tidligere målinger af trafik på Boulevarden.

I debatten om hørings svarene blev der tilkendegivet ønske om begrænsning af den tungetrafik (last-varevogns kørsel med max. 3500 kg.) og ønske om cykelstier.

Formanden orienterede om arbejdet i partnerskabet for Romalt bakker og opfordrede grundejerne til at komme med ideer og holdninger til bestyrelsen om de nærværende og fremtidige aktiviteter i forhold til beskyttelse natur og dyreliv i bakkerne.

Formanden orienterede om efterretninger siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Under punkt 3 blev regnskabet fremlagt af Malene.

Regnskabet blev gennemgået og vedtaget.

Under punkt 4 blev forslaget om 12 stk. hastighedsskilte og 6 stk. affaldsspande til en pris af kr. 65.660 vedtaget af generalforsamlingen ligesom en månedlig tømning af spandene pr. år til kr. 9.600 blev vedtaget.

Forslaget om skilte er vedtaget under forudsætning af myndighedens godkendelse.

Ligeledes blev det vedtaget af renoverer legepladsen på Takslunden til en pris af kr. 20.000 (ny rutsjebane og babygyng)

Under punkt 5 blev budgettet fremlagt og gennemgået af Malene.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

Punkt 6 valg af formand.

Formanden Per Blicher ønskede genvalg og blev valgt for de næste 2 år.

Punkt 7 valgt af 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Malene og Anna Marie ønskede ikke genvalg.

Vi siger tak til de afgangende for vel udført arbejdet i bestyrelsen.

Ny til bestyrelsen for 2 år blev valgt.

Jesper Feddersen - Thujalunden 14

Chresten Bonde - Lindelunden 4

Tillykke med valget.

Der blev ikke valgt suppleant.

Punkt 8 valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog Dansk revision.

Dansk Revision blev valgt.

Punkt 9. Eventuelt.

Mange emner var til debat herunder den alt for høje hastighed på vore veje i foreningen.

En grundejer fra Takslunden ville til næste generalforsamling fremsende forslag om etablering af plast vejbump boltet i asfalten hvor der køres for stærkt som set ved Randers Storcenter.

Der blev spurgt ind til den lovede udtynding af træer lang Romalt Boulevard som der tidligere var blevet givet tilsagn om fra Randers Kommune.

Formanden rykker kommunen for arbejdet.

Efter debatten under eventuelt gav dirigenten ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for fremmødet og den gode debat med mange gode indspark til den nye bestyrelse samt den gode tone der havde været i debatten.

Herefter lukkede dirigenten årets 2020 generalforsamling.

Dirigent Simon Apel.

Formand Per Blicher.

