

Regnskabserklæring vedrørende årsregnskab for 2023

Redmark

Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Bestyrelsens regnskabserklæring for 1. januar 2023 - 31. december 2023

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Redmark, Godkendt Revisionspartnerselskabs revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Christanelund for det regnskabsår som sluttede pr. 31. december 2023.

Årsregnskabet udviser et resultat på DKK 231.502, samlede aktiver på DKK 1.721.956 og en egenkapital på DKK 368.761.

Det er vores ansvar som bestyrelse at aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Herunder at fremskaffe og fremlægge alle nødvendige og relevante oplysninger til brug for Redmark, Godkendt Revisionspartnerselskabs revision af årsregnskabet.

Erklæringen er afgivet efter vores bedste viden og overbevisning, og efter at vi har foretaget de forespørgsler, internt som eksternt, som vi anser for nødvendige med henblik på at opnå kendskab til nedenstående forhold.

I tilknytning til bestyrelsespåtegningen i årsrapporten skal undertegnede hermed bekræfte, at:

Formalia

- Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven,
- bestyrelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder afholdt i regnskabsåret til rådighed,
- bestyrelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- ingen bestyrelsesmedlemmer eller medlemmer har – eller har i årets løb haft – lån i grundejerforeningen,
- grundejerforeningens forsikringsdækning anses for tilstrækkelig, hvorfor en skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er blevet registrerede af grundforeningen og afspejlet i regnskabet,
- bestyrelsen har gennemgået og godkendt revisors forslag til efterposteringer og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen,
- bestyrelsen, i samarbejde med revisionen, har rettet alle væsentlige fejlinformationer, som revisor har fundet under revisionen af årsregnskabet, således at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt,
- bestyrelsen ikke er bekendt med overtrædelse af love, bekendtgørelser, myndighedspåbud m.v., og
- bestyrelsen er ikke bekendt med overtrædelser af kontantforbuddet i hvidvaskloven i regnskabsåret og frem til i dag,
- bestyrelsen har kendskab til GDPR-reglerne og har påset at de er overholdt i regnskabsåret og frem til i dag,
- indeværende års og de forrige års regnskabsmateriale er til stede og fortsat opbevares på betryggende vis,

Regnskaberklæring vedrørende årsregnskab for 2023

- at bestyrelsen ikke er en politisk eksponeret person, eller er nærtstående familiemedlem eller nær samarbejdspartner med en politisk eksponeret person, jævnfør definitionen på en politisk eksponeret person på finanstilsynets hjemmeside.

Besvigelser

- Der ikke har været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet bestyrelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet,
- bestyrelsen har givet revisor oplysning om resultatet af bestyrelsens vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation, som følge af besvigelser, og
- bestyrelsen har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som bestyrelsen har kendskab til, og som kan have påvirket foreningen eller årsregnskabet.

Fuldstændighed

- Årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af grundejerforeningens resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2023,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt væsentlige forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens indtjening eller finansielle stilling,
- samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- grundejerforeningen har opfyldt alle kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indflydelse på årsregnskabet,
- bestyrelsen ikke har planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet,
- alle aktiver, der tilhører grundejerforeningen, er til stede pr. 31. december 2023, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god og forsigtig forretningsskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- ingen af de grundejerforeningen tilhørende aktiver er pantsatte, eller behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,
- de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab er tilstrækkelige til at dække den risiko, der pr. 31. december 2023 hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko,
- grundejerforeningen ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- bestyrelsen fuldstændigt har oplyst om optioner, aftaler om optioner, warrants mv. og oplysningerne er indregnet i årsregnskabet,
- alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler foreningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens finansielle stilling,
- eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet,
- grundejerforeningens kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår, og
- årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

Regnskabserklæring vedrørende årsregnskab for 2023

Randers, den 20. marts 2024

Bestyrelsen:

Per Blicher

Formand



Jan Carlsen



Pia Knudsen



Christen Voergaard Bonde



Carsten Clausen