



GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANELUND.

BESTYRELSENS BERETNING - GENERALFORSAMLINGEN 2024.

Bestyrelsen ønsker med beretningen at give grundejerforenings medlemmer information og viden om hvad der er arbejdet med siden sidste generalforsamling.

I 2023 har der ikke været økonomiske udfordringer og der spares forsat op til vejfonden.

Omkring økonomien har der været forskellige tiltag som oprettelse af konto i Nordea på 1.4 million – låst frem til maj. 2024 til en rente på 2,4 %.

Kontoen vil i 2024 tilføre grundejerforeningen en værdi af ca. kr. 34.000.

Efter udløb i 2024 vil bestyrelsen genforhandle vilkårene med Nordea.

Foreningen har skiftet forsikringselskab fra TopDanmark til Tryg der på en 5 års aftale giver en besparelse på kr. ca. 25.000 for samme forsikringsdækning.

Omkring vores arealer med legeredskaber er der aftalt som tidligere at et godkendt firma 1 gang årligt gennemgår legeredskaberne - reparerer hvis nødvendigt og udfører vedligeholdelsesarbejde.

Der er indkøbt 2 nye borde – bænkesæt som opstilles i april på Thujalunden og ved den store legeplads.

Til bestyrelsens store overraskelse blev vi i 2023 præsenteret for en faktura fra Randers Kommune på kr. 5.000 for manglende vedligeholdelse af træer og hække på stien langs Romalt Boulevard.

Bestyrelsen mente ikke det var vores areal men ved nærlæsning af lokalplanen kunne vi se at det forholdt sig som beskrevet af Randers Kommune at arealet tilhører grundejerforeningen.

Fremadrettet må foreningen være opmærksom på den vedligeholdelses pligt der også vil være gælder for stien fra Stendalsvej mod øst forbi den store legeplads.

I 2023 blev fællesvejene forebyggende repareret med revneforsegling.

Bestyrelsen havde forhandlet med flere forskellige udbydere og arbejdet blev udført for kr. 23.000 et væsentlig lavere beløb end tidligere hvor der har været betalt kr. 68.000.

I 2024 vil bestyrelsen som tidligere år se på behovet for vedligeholdelse og eventuelle reparationer af asfalten på de private fælles veje.

Omkring hastigheden på vejene i vores nærområde har bestyrelsen henvendt sig til Randers Politi som resulterede i hastigheds målinger på Romalt Boulevard og Stendalsvej.

Om nogle blev fanget i kontrollen, vides ikke men måske indsatsen sætter tanker i gang om den måde vi færdes i på vejene i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har henvendt sig til Randers Kommunes afdeling for veje og trafik som ønsket på sidste generalforsamling omkring de bekymringer der blev givet udstryk for med den ekstra tunge trafik vi formentlig får på Romalt Boulevard med åbning af det nye havneområde.

Foreningen opfordrer Randers Kommune til at begrænse kørslen på Boulevarden af den tunge lastbiltrafik med skilte – gennemkørsel tillad for køretøjer max 3500 kg.

Aftale med vores samarbejdspartner omkring vedligeholdelse af de grønne områder og vintertjenesten har opsagt deres kontrakten med Grundejerforeningen til udløb 1 april 2024.

Hvordan er samarbejdet så gået.

Kontrakten var en god kontrakt og til en meget favorabel pris.

Sommerarbejdet forløb stort set tilfredsstillende hvorimod særlig vinterarbejdet fra november 2023 og frem var meget ringe og der var stort utilfredshed med det arbejde fra grundejerne.

Kunne vi havde gjort det anderledes ja det må bestyrelsen erkende.

Der kunne havde være et langt bedre informationer niveau om hvornår der blev ryddet for sne og saltet.

Det står jeg som formand gerne på mål for at det skulle have været gjort langt bedre og anderledes.

Hvad gør vi fremad rettet.

Bestyrelsen undersøger nu mulighederne for en ny samarbejdspartner hvor vi vil være meget konkret med beskrivelsen af arbejdet vi ønsker udført og hvornår det udføres.

Ordensreglement vi har i foreningen trænger måske til revision og fornyelse så bestyrelsen har ønske til at der kommer gode ideer fra jer grundejer til et nyt og forbedret ordensreglement.

Dette var bestyrelsens orientering om hvilke arbejder der løbende har været varetaget og hvilke emner der har været behandlet på de afholdte bestyrelsesmøder.

Jeg vil gerne som formand slutte med at takke bestyrelsens for deres indsat i den forgangene periode hvor de altid med stor iver og engagement udfører arbejdet i vores forening.

Pia med økonomien og regnskab.

Carsten med arbejdet omkring vedligeholdelse af vores private fælles veje.

Jan og Chresten med arbejdet omkring legepladser – hastighed og sikkerheden på fællesvejene.

På hele grundejerforenings vegne stor tak for indsatsen.

PBV-formand Per Blicher.