



Referat fra Generalforsamling 2022.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Christanelund.

Torsdag 28 april 2022 kl. 19.30 i Romalt Kultur og Forsamlingshus.

Generalforsamling ifølge den udsendte dagsorden.

Formand Per Blicher bød velkommen

Første punkt på dagsorden - valg af dirigent - bestyrelsen foreslog Simon Apel der blev valgt uden modkandidater.

Her efter tog dirigenten over og kunne konstatere at generalforsamling var lovligt indkaldt og dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2 på dagsordenen var et indlæg fra Bo - Trygt der handlede om hvordan man kunne sikre sin bolig mod indbrud.

(Der var spisning under dette punkt)

Forsamlingen fik et indblik i hvordan man kan sikre sin bolig mod indbrud.

Der blev vist en lille video om hvordan en forhenværende indbrudstyv arbejdede og hvordan han nemt kom ind i boligerne hvis der ikke var foretaget nogen form for sikring.

Der blev givet orientering om og vist hvordan nabohjælp fungerede og hvordan det kunne være med til at begrænse antallet af indbrud i vores boligområde med op til 20 %.

Det blev oplyst at kun i ca. 4 % af de danske boliger var der gjort noget ekstra for at sikre sig mod indbrud.

Så var der lidt statistik.

Bo-trygt arbejder for at reducerer det samlede indbruds tal i Danmark fra 18.000 ned til 10.000 pr. år.

Der er flest indbrud i området - Hørsholm - Rudersdal og Solrød

Færrest indbrud er der på Samsø - Læsø og Fanø.

Efter en spændende orientering vendte man tilbage til generalforsamlingens punkt 3 som var bestyrelsens beretning.

Formand - Per Blicher fremlagde bestyrelsens beretningen om status siden sidste generalforsamling herunder de grønne arealer samt vinterberedskab - ansættelse af nyt gartnerfirma Forstas - legepladser med renovering af legepladsen på Thujalunden og en orientering omkring vore veje og trafik.

Efter en god debat blev bestyrelsens beretning vedtaget.

Herefter var det punkt 4 fremlæggelse af regnskabet for 2021.

Grundejerforeningens Kasserer gennemgik posterne i regnskabet.

I den efterfølgende debat var der forskellige opfattelser af hvordan vejfondens økonomi og egenkapitalen hang sammen men efter en redegørelse fra formand og kasserer var der flertal for at godkende regnskabet.

Punkt 5 - indkomne forslag fra grundejerne.

Der var indkommet et forslag fra Torben Uhrenholt gående ud på at opsætte yderlig 2

Legende børn skilte - 1 stk. ved Figenlunden og 1 stk. ved Daddellunden og forslaget blev vedtaget.

Punkt 6 var bestyrelsens forslag til budget for 2022 der blev vedtaget med ekstraudgiften på kr. 6.000 til de før omtalte 2 skilte.

Punkt 7 - forslag fra bestyrelsen til kontingentforhøjelse på kr. 500 øremærket til vejfonden.

Her var det Carsten der har været tovholder på denne opgave der med slides og tal orienterede grundejerne om baggrunden for den nødvendige forhøjelse for i fremtiden at have midler til vedligeholdelse - reparation og udskiftning af asfalt på vore private fælles veje.

I den efterfølgende debat om det nødvendige i den ønskede forhøjelse var der nogle af grundejerne der var af den opfattelse at de ikke behøvede at være en del af vejfonden.

Formanden informerede om vores vedtægter paragraf 25 stk. 1 hvor det fremgår at der skal være en vejfond i grundejerforeningen med økonomi til fremtidige udgifter vedrørende vedligeholdelse og reparation af vore private fælles veje.

Efter Carstens grundige gennemgang af vores nuværende og fremtidige økonomi i forhold til vedligeholdelse af vore veje blev bestyrelsens forslaget vedtaget.

Punkt 8 - valg af formand- Per Blicher blev genvalgt for 2 år.

Punkt 9 - valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik Gottlieb og Jesper Feddersen stopper) begrundet i flere og større opgaver i deres daglige job.

Som nyt bestyrelsesmedlem indtræder vores suppleant Winnie Kristensen for 1 år og Pia Knudsen blev valgt for 2 år.

Der var lidt debat omkring proceduren vedrørende suppleantens indtræden som bestyrelsesmedlem - her læste dirigent op af vedtægterne og kunne fastslå at gældende procedure var overholdt.

Christen Bonde blev genvalgt for 2 år.

Der blev ikke valgt suppleant.

Punkt 10 - Valg af revisor - bestyrelsen foreslog genvalg ad Dansk Revision – de blev valgt.

Punkt 11 - Eventuelt

Herefter var dagsordenen udtømt og generalforsamling slut.

Formanden - Per Blicher rundede af og takkede dirigenten for på en god og saglig måde at havde ledt forsamlingen gennem dagsorden.

Formanden takkede de fremmødte grundejer for en god debat.

26 grundejere deltog i generalforsamlingen.

DER VIL PÅ GRUNDEJERFORENINGENS HJEMMESIDE BLIVE ADGANG TIL FØLGENDE

1 Generalforsamlingens dagsorden.

2 Bestyrelsens beretning.

3 Regnskab for 2021 og budget for 2022.

4 Bestyrelsens orientering om vedligeholdelse af vore private fælles veje og den fremtidige økonomi hertil.

5 Referat fra generalforsamlingen.

Dirigent. Simon Apel

Formand. Per Blicher

