

Referat – Generalforsamling – Grundejerforeningen Christianelund – 9/9 2021

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Simon Qvist Apel, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen, hvorefter Simon overtog ledelsen af generalforsamlingen. Simon startede med at konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var korrekt varslet i henholdsvis vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Per Blicher

Der blev nævnt hvad bestyrelsen havde arbejdet med siden sidste generalforsamling:

- Som besluttet på sidste generalforsamling er der opsat ny babygynges på legepladsen ved Takslunden samt foretaget reparation af legetårnet.
- På Cederlunden er der; i samarbejde med grundejerne på vejen, blevet nedlagt en slidt og defekt legeplads, mens bord og bænke sæt er bibeholdt.
- Den store legeplads har fået træværket behandlet med træbeskyttelse
- På sidste generalforsamling blev det besluttet at opsætte 6 affaldsspande magen til den ved Thujalunden på stien ved skolen. Det blev overladt til bestyrelsen at placere disse på egnede steder. Grundet Corona er dette endnu ikke blevet sat op, men det bliver iværksat hurtigst muligt.

Ligeledes blev det vedtaget at bruge 9.000 kr. årligt til tømning. Da bestyrelsen dog synes det var en høj pris for denne opgave, har de tilbudt at tømme dem én gang månedligt og spare foreningen for den udgift

- Efter ønske fra en del af vores grundejere, der var stærkt generet af nedfald, har vi endelig fået udtynnet træerne langs Romalt Boulevard.
- Ydermere er Randers Kommune gået med til at fælde 10 store træer langs Stendalsvej. Det sker efter henvendelse fra en grundejer, som følte at træerne tog meget af sollyset.
- På Daddellunden er der udskiftet en række træer der svinede meget, og som var dårligt placeret i forhold til grundejernes huse. Omkostningerne hertil på ca. 20.000 kr. blev delt ligeligt mellem foreningen samt grundejerne på vejen.
- Der er rettet henvendelse til Randers Kommune vedrørende muligheden for at forbyde ridning på grønne arealer langt Stendalsvej. Der er store huller og hesteaffald i græsset hvor man skal gå, da der ikke er fortov langs vejen.
- En række grundejere har ydermere gjort opmærksom på en bekymring vedrørende færdslen i skovarealet ved Stendalsvej. Der opleves ofte at gangstierne benyttes af MTB-cyklister. Vores grundejerforening har et partnerskab med Romalt Bakker, med hvem det kunne være relevant at drøfte disse udfordringer.
- Det er manges opfattelse at der køres for hurtigt i vores forening, og at det bør gøres noget ved det (det er dog desværre oftest os selv der gør det).

En grundejer fra Takslunden nævnte til sidste generalforsamling, at han ville komme med et forslag til en form for vejbumper; vi har dog ikke set noget forslag.

På sidste generalforsamling blev der bevilliget økonomi til opsætning af 12 stk. hastighedsskilte med 40 km/t under forudsætning af myndighedernes godkendelse. Det var en klog tilføjelse, da det har vist sig at være endda meget svært at få lov at ændre på gældende hastigheder på vejene.

En sådan ændring vil skulle godkendes af politiet også, og jf. Randers Kommune ser det ikke umiddelbart ud til, at det vil kunne lade sig gøre.

Der er dog de seneste dage måske opstået en ny mulighed, da 15 udvalgte kommuner vil få mulighed for selv at kunne nedsætte hastigheder på veje i bynære området uden først at skulle have godkendelse af politiet. Bestyrelsen undersøger om Randers Kommune er en del af dette forsøg.

Bestyrelsen arbejder med en alternativ mulighed med opsætning af 12 stk.

”Legende børn” skilte ved alle vores indkørselsveje i foreningen til en pris på ca. 29.000 kr. Der er ikke noget krav fra myndighederne i forhold til opsætning af sådanne anvisningstavler, og prisen er indenfor de vedtagne rammer fra sidste generalforsamling.

- Bestyrelsen har også arbejdet med en model til PBS-tilmelding, men har ikke fundet en brugbar og økonomisk overkommelig model.
- Ifølge vores vedtægter skal der være en vejfond med de nødvendige midler til reparation og vedligeholdelse af vores veje. Bestyrelsen har arbejdet meget med hvorvidt vi har nok midler til vejenes kommende vedligehold og udskiftning.

I den forbindelse har vi rettet henvendelse til firmaer med speciale indenfor dette, som har været med ude og bedømme vores veje. Det første råd var hurtigst muligt at få repareret revner rundt omkring, for at sikre en længere holdbarhed før udskiftning. Det anbefales at få udarbejdet her i efteråret før der kommer frost, og det er til en udgift på ca. 25.000 kr. Dette vil blive medtaget under budgettet, som skal til godkendelse senere.

Generelt set er der ingen tvivl om at vedligeholdelsen af vejene er den absolut største udgift der vil være fremadrettet i foreningen.

- I samarbejde med Randers Kommune afholder MTB Randers et større MTB løb i skoven ved Stendalsvej med ca. 400 deltagere i weekenden den 18. og 19. september. I den forbindelse vil der i de dage blive meget trafik og parkering i vores område.

Bestyrelsen har i den forbindelse kommet med forskellige indsigelser til færdsel og parkering i vores forening, og har gjort opmærksom på at der skal være fri adgang til brand- og redningskøretøjer.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2020 samt godkendelse

Kasserer Jesper Koch fremlagde regnskabet for 2020. Pga. de førnævnte manglende investeringer pga. især Corona (Skraldespande og Hastighedsskilte) var overskuddet ekstraordinært stort i form af 156.739 kr. Dette foreslås fordelt med 140.000 til vejfonden og 16.739 kr. til egenkapitalen.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Rettidige indkomne punkter fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

5. Vedtagelse af budget for 2021

Kasserer Jesper Koch fremlagde budgettet for 2021. Grundet overflytning af hastighedsskilte og skraldespande fra 2020 til 2021, ekstraordinært stor udgift til snerydning og grusning (meget frostvejr i januar og februar) samt den ekstra udgift til vedligeholdelse af veje på 25.000 kr. budgetteres der i 2021 med et underskud på 27.500 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

6. Økonomi, vejfond

Som nævnt under formandens beretning har bestyrelsen arbejdet meget med økonomien omkring vejfonden. Den umiddelbare opfattelse i bestyrelsen er, at det vil kræve en større indbetaling til vejfonden at kunne vedligeholde vejene som ønsket fremadrettet. Derfor vil bestyrelsen til næste generalforsamling fremlægge et dokumenteret forslag til en kontingentstigning dedikeret til vejfonden.

7. Valg af formand.

Formand Per Blicher var ikke på valg.

8. Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

De 2 nuværende bestyrelsesmedlemmer Carsten Clausen og Henrik Gottlieb Hansen var på valg og ønskede begge genvalg. Da ingen andre ønskede at stille op blev deres ønske om genvalg imødekommet.

Winnie Kristensen blev valgt som suppleant.

Tillykke med valget til alle 3.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Dansk Revision som revisor, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

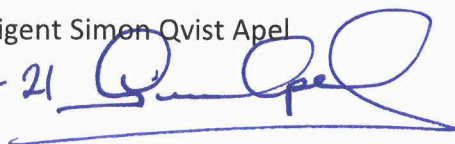
10. Eventuelt

- En grundejer fra Figenlunden nævnte, at de har en række træer ligesom dem der blev fjernet på Daddellunden. Det blev aftalt at grundejerne skulle kontakte bestyrelsen omkring et møde med henblik på at kigge på en lignende ordning, hvor træerne fjernes med en deling af udgifterne mellem forening og grundejere.
- En grundejer gjorde opmærksom omkring udfordringer med ukrudt ved kanterne af de kommunale stier → Bestyrelsen vender dette med kommunen.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde i det forgangne år, samt takkede deltagerne for fremmødet samt de gode indspark.

Herefter lukkede dirigenten årets generalforsamling

Dirigent Simon Qvist Apel

20/1-21 

Formand Per Blicher