



# Vedligehold af vores veje

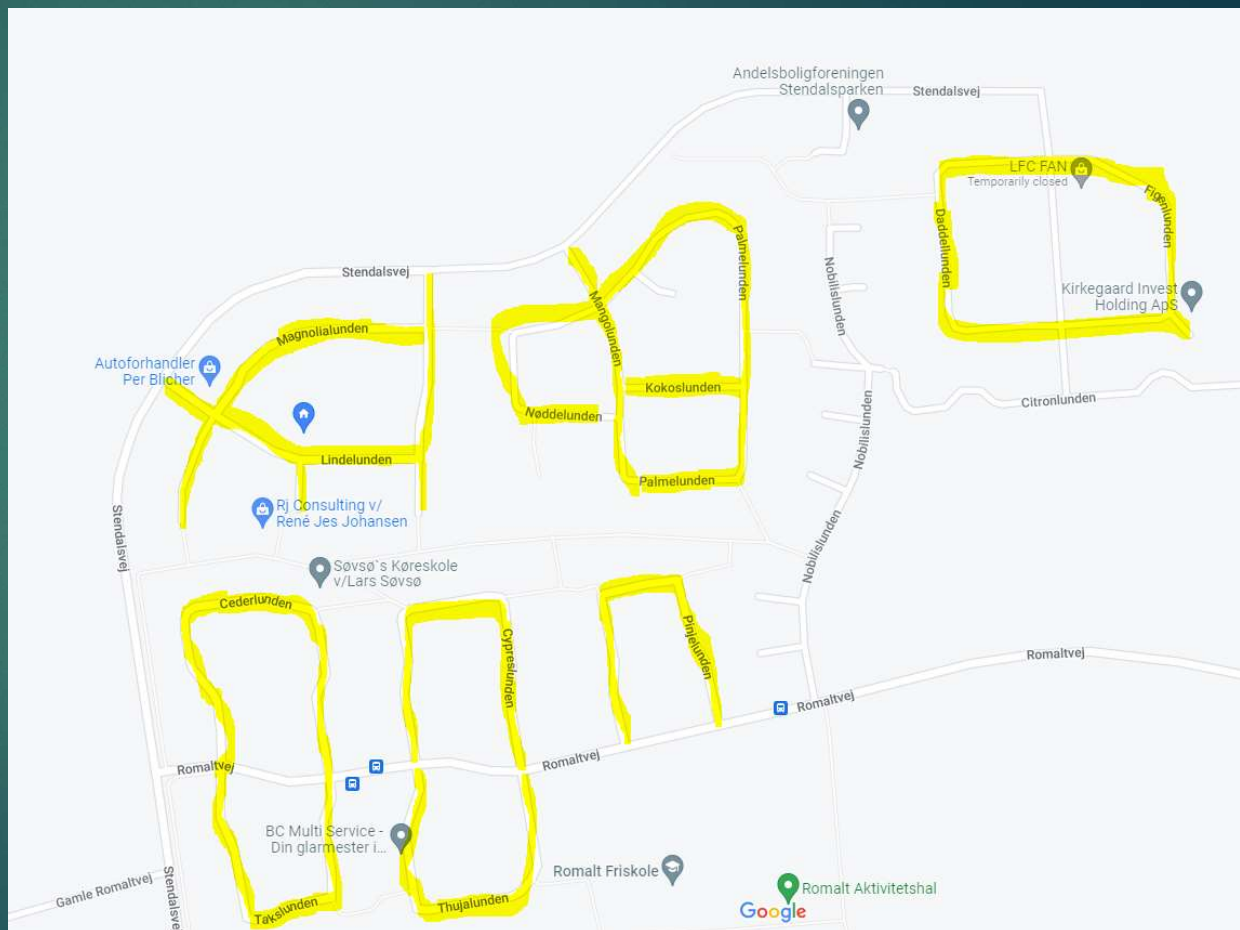
INDLÆG PÅ GENERALFORSAMLING D 28-4-2022

# Vores veje

Vi er ansvarlige for at vedligeholde (gult markeret):

- ▶ Cedarlunden
- ▶ Takslunde
- ▶ Cypreslunden
- ▶ Thujalunden
- ▶ Pinjelunden
- ▶ Lindelunden
- ▶ Magnolialunden
- ▶ Nøddelunden
- ▶ Mangolunden
- ▶ Palmelunden
- ▶ Kokoslunden
- ▶ Dadellunden
- ▶ Figenlunden

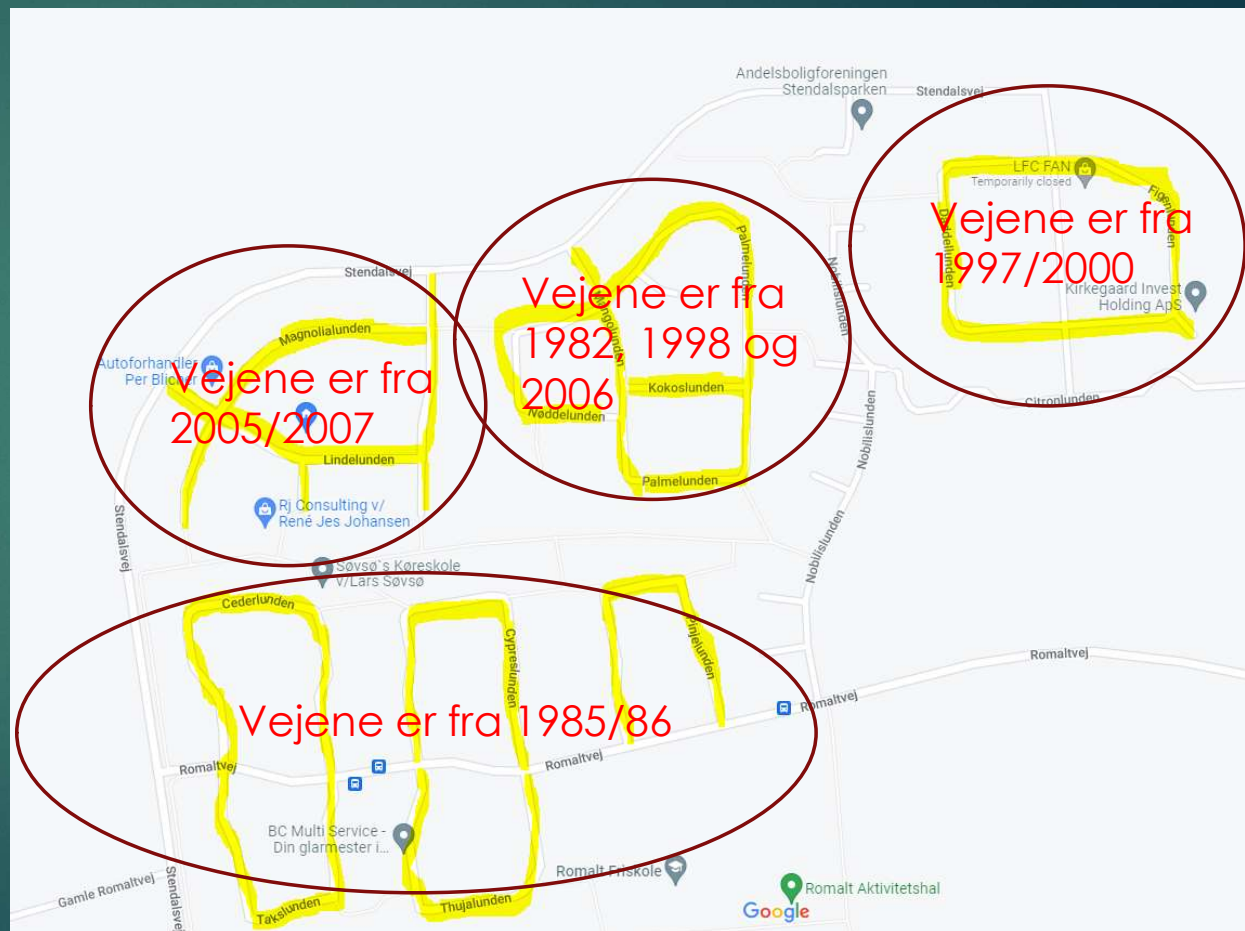
Olivenlunden er offentligvej pga adgang til Citronlunden



# Vores veje

Vores veje er bygget på flg ca tidspunkter:

- ▶ Cedarlunden fra 1985 og sidste slidlag fra 1986
- ▶ Takslunde fra 1985 og sidste slidlag fra 1986
- ▶ Cypreslunden fra 1985 og sidste slidlag fra 1986
- ▶ Thujalunden fra 1985 og sidste slidlag fra 1986
- ▶ Pinjelunden fra 1985 og sidste slidlag fra 1986
- ▶ Lindelunden fra 2005 og sidste slidlag fra 2007
- ▶ Magnolialunden fra 2005 og sidste slidlag fra 2007
- ▶ Nøddelunden fra 2003 og sidste slidlag fra 2008
- ▶ Mangolunden fra 1982 og sidste slidlag fra 2006
- ▶ Palmelunden fra 1998 og sidste slidlag fra 2006
- ▶ Kokoslunden fra 1998 og sidste slidlag fra 2006
- ▶ Dadellunden fra 1997 og sidste slidlag fra 2000
- ▶ Figenlunden fra 1997 og sidste slidlag fra 2000



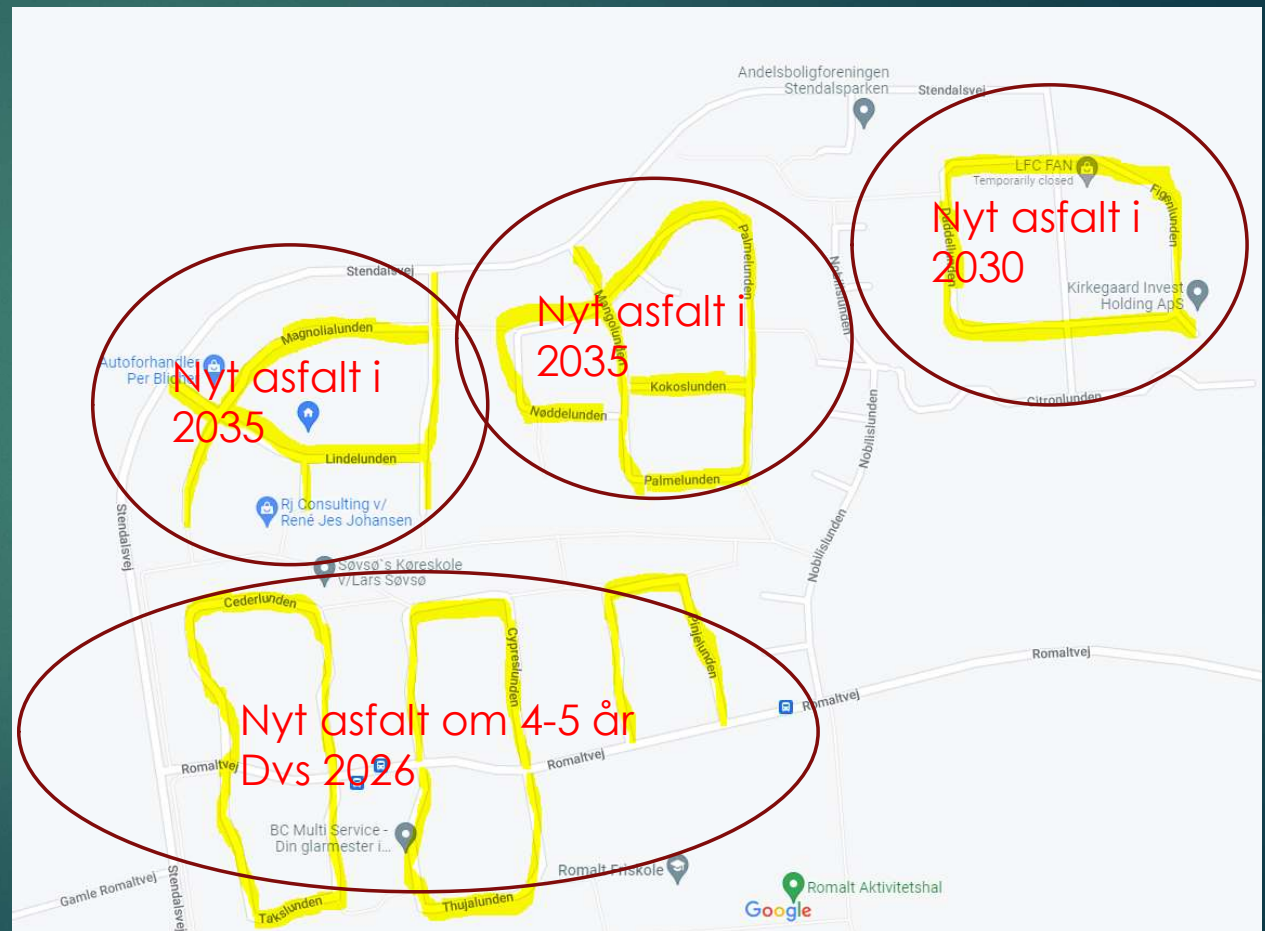
# PEAB vurdering

- ▶ Vejene fra 1985/86 er generelt lavet bedre end vejene som er lagt senere
- ▶ Daddellunden - Cederlunden og Takslunden har op til 5 års restlevetid.
- ▶ Resten af vore veje har en forventet levetid på ca. 10 år..

# Forventede år for nyt asfalt/slidlæg

Foreslår vi "bundler" vedligehold i tre etaper

- ▶ Etape 1 – i 2026:
  - ▶ Cedarlunden, Takslunde, Cypreslunden, Thujalunden, Pinjelunden
- ▶ Etape 2 – i 2030:
  - ▶ Dadellunden og Figenlunden
- ▶ Etape 3 i 2035:
  - ▶ Lindelunden, Magnolialunden, Nøddelunden, Mangolunden, Palmelunden og Kokoslunden



# Hvad koster det?

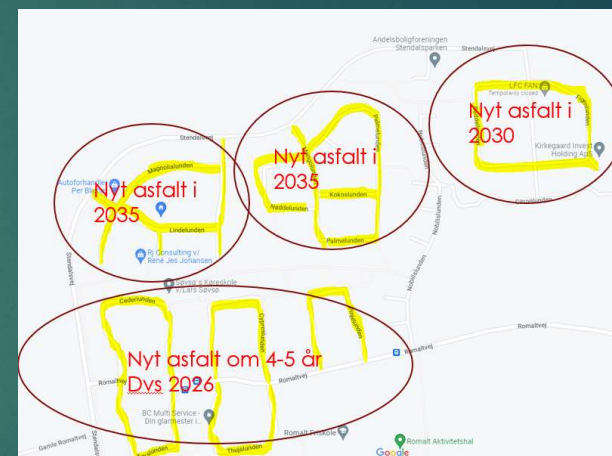
- ▶ Vi har ca 3550 meter asfalt og det udgør ca 16000 m<sup>2</sup>
- ▶ PEAB har fremsendt et bud som siger at Cedarlunden + Magnolialunden vil koste 377500 DKK og det er ca en kost pr M<sup>2</sup> på 163 kr da der her er 2320 m<sup>2</sup> og det var med priser i 2020.
- ▶ Skulle alt skiftes samtidig ville det i 2020 ha kostet 2.6 mio DKK ,men pga inflationen så forventer vi en kost på ca 2,85 mio og det er nok lavt sat



# Hvad koster det?

- ▶ Hvis vi deler det op i de tre foreslåede etaper så får vi:

- ▶ En kost på ca 1,10 mio DKK i 2026
- ▶ En kost på ca 0,41 mio DKK i 2030
- ▶ En kost på ca 1,35 mio DKK i 2035



- ▶ Ud over disse kost skal vi nok stadig foretage "limninger" af sprækker i affalten for at kunne forlænge holdbarheden af vejene før nyt slidlag skal på – kostede i 2021 ca 30.000, men denne kost kan dækkes af vores normale budget

# Vores likviditet

- ▶ Vi har med udgangen af 2021
  - ▶ 1.043.453 DKK stående i vejfonden
  - ▶ 368.761 DKK stående som ejenkapital
- ▶ Budget for 2022 – her forventer vi at der kan hensættes ca 22300 til vejfonden og det vil ikke være nok
- ▶ Bestyrelsen foreslår en øget kontingent på 500 om året der skal gå til vejfonden

Likviditet		Saldo
▶ Vejfond saldo ultimo 2022		1.066.000
▶ Øget kontingent til vejfond 2023-2026	+ 448.000	1.554.000
▶ Etape 1 i 2026	- 1.10 mio	454.000
▶ Øget kontingent til vejfond 2027-2030	+448.000	942.000
▶ Etape 2 i 2030	- 410.000	532.000
▶ Øget kontingent til vejfond 2030-2035	+672.000	1.214.000
▶ Etape 3 i 2035	- 1,35 mio	-136.000

- ▶ Underskudet kan evt dækkes af vores ejenkapital

