



GRUNDEJERFORENING – CHRISTIANELUND – BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2022.

Året 2022 har ikke givet uforudsete økonomiske udfordringer i grundejerforeningen som det også fremgår af udsendte regnskab hvor det realiseret regnskab viser gode besparelser på flere poster.

Det bliver derfor muligt at overføre midler til vejfonden ligesom det nye kontingent for 2023 og frem (+ 500) vil gøre det muligt at overføre yderlige midler til vejfonden som vedtaget på generalforsamlingen i 2022.(nærmere herom i regnskabet).

Senere på generalforsamlingen vil der blive mere information om den revideret plan / ideer for vedligeholdelse af vores private fælles veje i den nære fremtid.

BERETNINGEN NÆSTE PUNKT ER BESTYRELSEN ORIENTERING OM OPGAVER DER BLEV DEN PÅLAGT VED GENERALFORSAMLINGEN I 2022 OG DE ØVRIGE OPGAVER DER ER ARBEJDET MED.

1 Der er opsat yderlige legenebørn skilte ved Figenlunden.

2 Der blev indgået aftale med grundejerne på Figenlunden om samme arbejde som på Daddellunden ønsket om at få udskiftet træer der svinede meget og der var udsigtsmæssigt dårligt placeret. - Aftalen var en deling af udgifterne med 50 / 50 til vejens grundejer og grundejerforeningen. - Samarbejdet har været præget af god forståelse og at alle skulle være en del af arbejdets omfang og placering af nye træer.

3 Vi har stadig udfordringer med parkeringer på vores friarealer over hele grundejerforeningen. - Bestyrelsen har ved de berørte veje omdelt ordensreglementet for derved at henstille der ikke bliver parkeret på friarealerne ikke mindst da vi ser flere skader på kantsten langs vejene som på sigt kan / vil udgøre en betydelig omkostning for grundejerforeningen.

4 Der er rettet henvendelse til vores samarbejdspartner vedrørende vintertjenesten da der var en del henvendelser fra grundejerne der var af den opfattelse at der på vise dage i december kunne havde været ydet en bedre indsats.

5 Der blev opsat Affaldsspande. - Men det har vist sig at der på visse tidspunkter kan være udfordringer på trods af aftalt tømninger med vores samarbejdspartner samt ekstra tømninger af bestyrelsesmedlemmerne kan der alligevel til tider være overfyldt spande som vi i vides muligt omfang søger at undgå.

6 Nyt legetårn blev sat op på Thujalunden. – Legetårnet er af et godkendt fabrikat og opsat af fabrikantens medarbejdere. - Bestyrelsen følger også op på at vores aftaler om sikkerheds eftersyn / forsikring med