



GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANELUND - ÅRSBERETNING 2022.ER

Version 2

STATUS SIDEN SIDSTE GENERALFORSAMLING.

Bestyrelsen har arbejdet med de opgaver som er besluttet på tidlige generalforsamling og andre nødvendige opgaver som at ansætte ny samarbejdspartner vedrørende vedligeholdelse af de grønne områder og vinter beredskab som jeg kommer ind på lidt senere.

Der har ikke været uventet udfordringer og vores økonomi er god og robust med de nuværende udfordringer men ud i fremtiden vil der komme anselige omkostninger til vedligeholdelse af vore veje som jeg også kommer ind på senere.

1 GRØNNEAREALER OG VINTERBEREDSKAB.

Vores nu tidligere samarbejdspartner vedrørende vedligeholdelse af de grønne områder og vinter beredskab - firma Nygaard har vi opsagt samarbejdet med på baggrund af manglende tillid til at vinterberedskabet blev udført i et omfang som var rimeligt men det har vist sig at vi i denne forholdsvis milde vinter har fået udført vinter arbejde der lang overstiger de beløb vi tidligere har betalt.

Vi har nu ansat firmaet Forstas til at udføre arbejdet med de grønne områder og vinterberedskabet.

Vi har på Dadellunden i samarbejde med grundejerne på vejen gennemført en fældning af dårlig og forkert placeret træer og plantet nye søjle eg og det er sket med udgiften delt mellem grundejerne på vejen og grundejerforeningen.

Vi er pt. i gang med et lignende projekt på Figenlunden.

På vores arealet langs Stendalsvej har vi lidt udfordringer med Randers Kommune om at arealet holdes som det oprindeligt var før cykellisterne rykkede ind på noget af arealet men der lovning på at det nu skulle blive bragt i orden nu.

Vi har fra en grundejer fået en henvendelse om det var muligt at rette henvendelse til Randers Kommunes genbrugsplads om at få ryddet op på samme areal i forhold til det meget plastik affald der menes at komme fra genbrugspladsen.

Vi har også fået vore skrallespande sat op og det har vist sig at udgiften hertil er givet godt ud da det har været nødvendigt at tømme skrallespandene oftere end først beregnet da de bliver brugt meget.

2 LEGEPLADSER.

Vi har på den store legeplads fået vedligeholdt træværket med træbeskyttelse og legepladsen på Tujalunden har fået en total renovering med nyt legetårn med rutsjebane så samlet skulle alle vore legepladser være i rigtig god stand.

Legepladserne får serviceeftersyn for sikre de er i god stand og de er også forsikret hvis der mod forventning skulle ske en ulykke.

VEJEOG TRAFIK.

Vi har nu fået opsat skiltene med legene børn og håber at det kan være med til at dæmpe hastigheden på vore egne veje.

Som det fremgår af dagsorden så er der forslag fra bestyrelsen om at hæve det årlige kontingent med kr. 500 som skal gå til vejfonden.

Det har vist sig ved forespørgsel om kommende udgifter hos en asfalt entreprenører at det vi opsparer for nuværende ikke vil være tilstrækkeligt og derfor er bestyrelsen af den opfattelse at det er nødvendigt med ekstra midler til de kommende udgifter.

Carsten vil senere i dag redegøre for de beregninger og forudsætninger der ligger bag forslaget om at øge kontingentet med kr. 500 til vejfonden og der vil efterfølgende være mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen.

SOM FORMAND FOR BESTYRENSEN VIL JEG GERNE TAKKE DE ØVRIGE BESTYRELSESMEDLEMMER FOR ET GODT OG KONSTRUKTIVT SAMARBEJDE ARBEJDE OMKRING DE OPGAVER VI I FÆLLESSKAB HAR LØST FOR GRUNDEJERFORENING CHRISTIANELUND.

PBV. Formand Per Blicher.