



## **Årsregnskab for 2023**

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar 2023 – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Christianelund.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 20. marts 2024

Per Blicher

Pia Knudsen

Christen Voergaard Bonde

Jan Clausen

Carsten Clausen

Godkendt på generalforsamlingen, den 20. marts 2024

Dirigent

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne i Grundejerforeningen Christanelund

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Christanelund for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter. Grundejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som grundejerforeningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er grundejerforeningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre grundejerforeningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af grundejerforeningens bestyrelse, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som grundejerforeningens bestyrelse har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om grundejerforeningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Randers, den 20. marts 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Flemming Nielsen  
Registreret revisor  
mne11512

## Resultatopgørelse for 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingenter 224 husstande á 1750,00 kr.	392.000	392.000
Gebyr ejendomsmægler	300	0
Kontingent, tab	0	0
Gebyr vedr. for sent indbetalt kontingent	161	0
	<u>392.461</u>	<u>392.000</u>
<b>OMKOSTNINGER</b>		
Generalforsamling	4.617	5.500
Kontorartikler	1.336	1.200
Administration/revisor honorar	12.382	12.000
Ansvarsforsikring legepladser/bestyrelse	8.631	0
Snerydning og grusning	25.000	50.000
Græsslåning grønne områder/legepladser	32.031	35.000
Vedligeholdelse af veje/grønne områder/legepladser	42.230	75.000
Sprøjtning af kantsten for ukrudt og sand vejbrønde	3.297	10.000
Drift af hjertestarter	2.201	3.000
Honorar til bestyrelsen	8.594	15.000
Tømning af skraldespande	16.000	10.000
Advokatbistand	0	3.000
Støtte til foreninger	2.000	2.000
Hjemmeside	1.250	0
Bankgebyrer	1.550	2.000
	<u>161.119</u>	<u>223.700</u>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	231.342	168.300
Renteindtægter	160	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>231.502</u>	<u>168.300</u>
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Hensættelse til vejfond (øremærket fra kontingent)	112.000	112.000
Hensættelse til vejfond	119.502	56.300
Overførsel til næste år	0	0
I alt fordelt	<u>231.502</u>	<u>168.300</u>

## Balance pr. 31.12.23

	31.12.2023	01.01.2023
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning	0	115
Nordea 8977 817 588	321.956	1.475.442
Nordea 9035 602 647	1.400.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	9.407
Tilgodehavende kontingent	0	1250
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.721.956</u>	<u>1.486.214</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>HENSÆTTELSE TIL VEJFOND</b>		
Saldo primo	1.112.954	1.043.454
Årets hensættelse	231.502	69.500
<b>HENSÆTTELSE TIL VEJFOND I ALT</b>	<u>1.344.456</u>	<u>1.112.954</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo	368.761	368.761
Årets overførsel	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>368.761</u>	<u>368.761</u>
Skyldig kreditor	8.739	4.500
Forudbetalt kontingent	0	0
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>8.739</u>	<u>4.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.721.956</u>	<u>1.486.215</u>